

N.D	TIPOLOGIA DI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	escluse
3	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, abitata (art. 4 del Regolamento Comunale) o ceduta in comodato d'uso gratuito	escluse
4	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale, anche se iscritte in catasto unitamente	escluse
5	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,00
6	Case tenute a disposizione e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, non locate senza servizi (luce, gas, acqua).....	9,00
7	Case e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, concesse in comodato uso gratuito, con contratto registrato. la base imponibile nel caso di contratto di comodato registrato tra parenti in linea retta entro il 1° grado è ridotta del 50%, in base ai criteri previsti dal comma 747, lettera c, dell'art. 1 della Legge 160/2019.	9,00
8	Immobili locati	10,60
9	Aree fabbricabili	10,60
10	Immobili ad uso produttivo, categoria "D" comprensivo del D1 fotovoltaico.	10,60
11	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati o concessi in comodato d'uso gratuito.	0,0
12	Terreni agricoli e non coltivati	0,0
13	Fabbricati rurali strumentali e D10	0,0
14	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (cat. A/1, A/8 e A/9) e alle relative pertinenze e alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione art.93 del D.P.R. n.616 del 24/7/1977	Detrazion e d'imposta in ragione annua di euro 200,00
15	Case e pertinenze locate L. 431/98 art. 2 c. 3 affitti a canone concordato, e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale, anche se iscritte in catasto unitamente. l'aliquota indicata è valida a condizione che il contratto rispetti i patti territoriali vigenti e verrà ridotta al 75% ,(pertanto 7,50‰) secondo quanto previsto dal comma 760 dell'art.1 della Legge 160/2019	10,0
16	Immobili A.T.C. abitativi e pertinenziali non assegnati	5,6
	Le scadenze dei versamenti e la loro modalità sono stabilite dalla Legge: - 16 giugno 2021 acconto - 16 dicembre 2021 saldo.	

N.D	TIPOLOGIA DI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (EURO in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (cat. A/1, A/8 e A/9) e alle relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale e alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione art.93 del D.P.R. n.616 del 24/7/1977	200.00