



COMUNE DI VIGNOLE BORBERA

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

LEGENDA:

Per la determinazione degli oneri di urbanizzazione:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE NON RURALE:

mc.: si prende in considerazione per il calcolo degli oneri di urbanizzazione il volume della costruzione quale somma dei prodotti della superficie utile lorda di ciascun piano (Sul), entro e fuori terra, al netto di eventuali soppalchi, per l'altezza misurata tra i livelli di calpestio del piano medesimo e del piano superiore.

INSEDIAMENTI TURISTICI, DIREZIONALI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, RURALI SPECIALI:

mq.: si prende in considerazione per il calcolo degli oneri di urbanizzazione la superficie utile netta quale somma delle superfici utili nette di tutti i piani – entro e fuori terra, sottotetto abitabile o agibile compreso – ricavate deducendo da quelle utili lorde tutte le superfici non destinate al calpestio.

PER LE ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO:

superfici fondiari: è l'area del terreno asservita e/o asservibile alle costruzioni realizzate e/o realizzabili, misurata in metri quadrati (m2), al netto delle superfici destinate dagli strumenti urbanistici generali ed esecutivi alle urbanizzazioni primarie e secondarie.

SI PRECISA INFINE CHE GLI IMPORTI RELATIVI AI NUOVI INTERVENTI SONO LE TARIFFE D IRIFERIMENTO PER :

-  Mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere edilizie
-  Ampliamenti della superficie calpestabile.
-  Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 6 agosto 1998, n. 21

Comune di Vignole Borbera			1 - TABELLA INSEDIAMENTI RESIDENZIALI						
Insediamenti Residenziali	ZONE DI P.R.G.C.		OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc	Riduzione per interventi su aree pubbliche			
						Tipo di intervento	OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
	A1		7,73	7,10	14,83	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie	6,77	6,20	12,97
	A2		7,73	7,10	14,83				
	B Ristrutturazione		7,73	7,10	14,83				
	B Nuovi interventi	lfn ≤ 1 mc./mq	9,66	8,87	18,53	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà	7,73	7,10	14,83
		1 < lfn ≤ 2 mc./mq	9,66	8,87	18,53				
		lfn > 2 mc./mq	9,66	8,87	18,53				
	C Aree sottoposte a S.U.E. Ristrutturazione		7,73	7,10	14,83	Interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 28/01/1977	7,73	7,10	14,83
	C Aree sottoposte a S.U.E. Nuovi Interventi	lt ≤ 1 mc./mq	14,49	13,31	27,79				
		1 < lt ≤ 2 mc./mq	14,49	13,31	27,79				
		lt > 2 mc./mq	14,49	13,31	27,79	NUOVI INTERVENTI			

Comune di Vignole Borbera		2 - TABELLA INSEDIAMENTI TURISTICI					
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999 n. 18		SUP. LOCALI APERTI AL PUBBLICO			SUP. LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO		
		OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc	OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	18,75	4,44	23,19	12,5	2,95	15,45
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	15,63	3,70	19,33	10,42	2,47	12,89
Comune di Vignole Borbera		3 - TABELLA INSEDIAMENTI DIREZIONALI					
					Interventi ricadenti in aree "167" NUOVI INTERVENTI		
		OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc	OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
Insediamenti direzionali (Istituti di Credito - Uffici - Studi Professionali)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	93,77	14,8	108,57	84,39	13,32	97,71
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	46,88	7,40	54,28			
Insediamenti direzionali (Associazioni Religiose, sociali, Politiche)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	62,52	9,87	72,39	56,27	8,88	65,15
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	31,25	4,93	36,18			

Comune di Vignole Borbera				4- TABELLA INSEDIAMENTI COMMERCIALI					
		Superficie netta	SUP. DI VENDITA - ESPOSIZIONE -			SUP. LOCALI ACCESSORI- MAGAZZINI			
			AMMINISTRAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI (PARTE APERTA AL PUBBLICO)			PUBBLICI ESERCIZI (PARTE NON COMMERCIO ALL'INGROSSO)			
			OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	
Insediamenti commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S <= 200 mq	62,52	14,80	77,32	41,67	9,87	51,54	
		200 < S <= 2.000 mq	75,02	14,80	89,82	50,02	9,87	59,89	
		S > 2.000 mq	93,77	14,80	108,57	62,52	9,87	72,39	
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S <= 200 mq	31,25	14,80	46,05	20,83	9,87	30,70	
		200 < S <= 2.000 mq	37,5	14,80	52,3	25,00	9,87	34,87	
		S > 2.000 mq	46,88	14,80	61,68	31,25	9,87	41,12	
Comune di Vignole Borbera				5- TABELLA INSEDIAMENTI COMMERCIALI IN AREE "167"					
		Superficie netta	SUP. DI VENDITA - ESPOSIZIONE -			SUP. LOCALI ACCESSORI- MAGAZZINI			
			AMMINISTRAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI (PARTE APERTA AL PUBBLICO)			PUBBLICI ESERCIZI (PARTE NON COMMERCIO ALL'INGROSSO)			
			OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	
Insediamenti commerciali	Nuovi interventi in aree "167"	S <= 200 mq	57,27	13,32	70,59	37,50	8,08	45,58	
		200 < S <= 2.000 mq	67,52	13,32	80,84	45,02	8,08	53,10	
		S > 2.000 mq	84,39	13,32	97,71	56,27	8,08	64,35	

Comune di Vignole Borbera					6 - TABELLA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
				< 50 addetti	50 ÷ 200 addetti	201 ÷ 1.000 addetti	> 1.000 addetti	< 50 addetti	50 ÷ 200 addetti	201 ÷ 1.000 addetti	> 1.000 addetti
			OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq			
Insedimenti industriali Area D1	Densità	< 40 mq. / add.	24,16	5,97	6,42	7,18	7,63	30,13	30,58	31,34	31,79
	Densità	40 ÷ 70 mq. / add.	18,75	5,97	6,42	7,18	7,63	24,72	25,17	25,93	26,38
	Densità	70 ÷ 150 mq. / add.	13,75	5,97	6,42	7,18	7,63	19,72	20,17	20,93	21,38
	Densità	> 150 mq. / add.	6,25	5,97	6,42	7,18	7,63	12,22	12,67	13,43	13,88
Insedimenti industriali Area D2 Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge	Densità	< 40 mq. / add.	19,33	5,97	6,42	7,18	7,63	25,3	25,75	26,51	26,96
	Densità	40 ÷ 70 mq. / add.	15,01	5,97	6,42	7,18	7,63	20,98	21,43	22,19	22,64
	Densità	70÷ 150 mq. / add.	11,01	5,97	6,42	7,18	7,63	16,98	17,43	18,19	18,64
	Densità	> 150 mq. / add.	5,00	5,97	6,42	7,18	7,63	10,97	11,42	12,18	12,63

Comune di Vignole Borbera					7 - TABELLA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
Insediamenti industriali											
				< 50 addetti	50 ÷ 200 addetti	201 ÷ 1.000 addetti	> 1.000 addetti	< 50 addetti	50 ÷ 200 addetti	201 ÷ 1.000 addetti	> 1.000 addetti
			OO.UU.Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq			
	Densità	< 40 mq. / add.	21,75	5,38	5,78	6,46	6,87	27,13	27,53	28,21	28,62
	Densità	40 ÷ 70 mq. / add.	16,88	5,38	5,78	6,46	6,87	22,26	22,66	23,34	23,75
	Densità	70 ÷ 150 mq. / add.	12,37	5,38	5,78	6,46	6,87	17,75	18,15	18,83	19,24
▫ Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge	Densità	mq. / > 150 add.	5,63	5,38	5,78	6,46	6,87	11,01	11,41	12,09	12,5
Comune di Vignole Borbera					8 - TABELLA INSEDIAMENTI IN AREA AGRICOLA						
					OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc				
Edifici rurali speciali (edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti)		Nuovi interventi in area agricola			6,25	1,96	8,21				
		Ristrutturazione in area agricola			5,00	1,96	6,96				
					€/mc	€/mc	€/mc				
Interventi su fabbricati con destinazione d'uso residenziale non rurale		Nuovi interventi in area agricola			9,66	8,87	18,53				
		Ristrutturazione in area agricola			9,66	8,87	18,53				

Comune di Vignole Borbera		9 - TABELLA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	▫ Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento < = 5.000 mq.	€/mq.*	2,30
	▫ Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento compresa tra 5.000 mq. E 10.000 mq.	€/mq.*	1,72
	▫ Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento > 10.000 mq.	€/mq.*	1,15
	Inoltre in funzione al tipo di trasformazione della superficie si dovranno applicare ai suddetti importi unitari i seguenti coefficienti moltiplicativi:		
	▫ Terreno completamente impermeabile	Coeff.	2,3
	▫ Pavimentazioni forate, ghiaia ecc. comunque fornite di drenaggi	Coeff.	1,72
	▫ Terreno naturale	Coeff.	1,15
Le suddette tariffe andranno moltiplicate per un coefficiente pari a 1,5 nel caso in cui si tratti di impianto appartenente alle industrie insalubri di 1^ e 2^ classe di cui agli elenchi			