



Comune di Vignole Borbera

Provincia di Alessandria

Partita I.V.A.: 02418750069
Palazzo del Municipio Viale Vochieri 2, 15060 Vignole Borbera
Telefono: 0143 67301 Fax: 0143 677980
www.comune.vignoleborbera.al.it info@comune.vignoleborbera.al.it

COPIA

AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - POLIZIA LOCALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N. 48 del 30/12/2019

OGGETTO :

Incarico di assistenza legale per la definizione della causa per la convalida di sfratto per morosità stragiudiziale e giudiziale, contratto di locazione immobile di proprietà comunale.

STUDIO LEGALE AVVOCATO SEMINO di Tortona (AL)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- che il Comune di Vignole Borbera ha stipulato con la Sig.ra (omissis) un contratto di locazione avente ad oggetto un fabbricato di proprietà comunale, catastalmente censito al foglio 2 mappale 256 sub 6, cat. A2 sito in Vignole Borbera;
- che la Sig.ra (omissis) risulta morosa nel versamento delle rate mensili di locazione del suddetto immobile;
- che il Comune di Vignole ha più volte sollecitato il pagamento alla parte locataria dell'immobile;

RITENUTO, per quanto sopra, necessario risolvere il rapporto contrattuale in essere, mediante sfratto per morosità, onde salvaguardare il patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO che per la complessità della vicenda, oltre che per i possibili sviluppi in sede contenziosa, si rende necessario, sin da ora, incaricare un legale che presti assistenza giuridica all'Ente nella fase stragiudiziale e giudiziale;

DATO ATTO che la scelta dei legali è ricaduta sull'Avv. Gian Francesco Semino e Avv. Roberto Tava dello Studio Legale Semino di Tortona (AL) per la competenza in materia e per la fiducia dell'Amministrazione;

RITENUTO congruo il preventivo dello Studio Legale Semino di Tortona (AL) del 19/11/2019 ricevuto ed acquisito al Prot. n. 6556 in data 16/12/2019

PRESO ATTO dei pareri di regolarità tecnica e contabile riportati in calce al presente provvedimento;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto comunale

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

DI AFFIDARE allo Studio legale Semino con studio in Via M. Bandello, 11 - Tortona (AL) l'incarico di assistere questa Amministrazione per la definizione della causa per la convalida di sfratto per morosità stragiudiziale e giudiziale, dei rapporti sorti con il contratto di locazione citato in premessa;

DI IMPEGNARE la somma di € 565,00 a favore dello Studio Legale Avv. Semino con sede in Tortona (AL) Via M. Bandello, 11 - Tortona (AL) sul capitolo 1060 art. 0 del Bilancio 2019 ad oggetto: Spese Legali, quale acconto per competenze professionali e spese generali ed esborso spese non imponibili;

DI DEMANDARE all'esercizio successivo 2020 l'impegno di spesa di € 1.688,40 a favore dello Studio Legale Avv. Semino, per le restanti spese per competenze professionali, alla definizione causa di sfratto per morosità;

DI DARE ATTO che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblicità degli atti, il presente provvedimento viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuseppe Teti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Impegni					
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo
1	1060	0	521	1	

Vignole Borbera, lì 03/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to TETI GIUSEPPE

Copia della presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n°69.

Vignole Borbera, lì 30/12/2019

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune

dal 30/12/2019 al 14/01/2020

Vignole Borbera, lì 30/12/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to TETI GIUSEPPE
