Comune di Vignole Borbera Area Tecnica Valore aree edificabili ai fini I.M.U.

ALLEGATO 1 approvato con Deliberazione Consiglio Comunale

n. 11 del 12/03/2019

Docizione   Docizione   Euro al Imq.   Posizione   Docizione   D			Valore venale delle aree fabbricabili ai	e fabbricabili ai fini I.M.U	M.C			
S.U.E. 3 (S.T. mq. 6.988.00)	Area	Destinazione d'uso		Posizione	Euro al mq.	Posizione	Euro al mq.	
S.U.E.3 (S.T. mq. 13.510.00)	Ex 1.DP							5
S.U.E.7 (S.T. mq. 13.510.00)	Ь	(S.T. mq.				URBANIZZATA		59,43
DC 4	ω	3 (S.T. mq.	Via Italia			URBANIZZATA		59,43
S.U.E.7 (S.T. md. 5.883.00)	4	(S.T. mg.	Via Italia			URBANIZZATA		59,43
PC 10a (S.T. md, 2.073.00)   Loc. Chilocoale - Provinciale	7	7 (S.T. mg.	Via Italia - Via Libertà					59,43
DC 11 (S.T. mq. 1.160,00)   Loc. Chioccale	10a	a (S.T. mg.	Loc. Chioccale - Provinciale			URBANIZZATA		59,43
Interior	11	(S.T. mq.	Loc. Chioccale			URBANIZZATA		59,43
PC 19b (\$.T. mq. 858,00)   SP Fornace			Loc. Vanzelle					
PC 19b (S.T. mq. 858,00)   SP Fomace		(richiesta la restituzione ad uso agrico	blo con la Variante Parziale di P.R.G.I. in			٠		
PC 19b (S.T. mg. 888,00)   SP Fornace   URBANIZZATA   PC 227 (S.T. mg. 922,00)   URBANIZZATA   URBANIZZATA   S.U.E 23 (S.T. mg. 4.898,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 24 (S.T. mg. 4.898,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 27 (S.T. mg. 9.452,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 28 (S.T. mg. 1.492,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 7.422,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 7.422,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 7.422,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mg. 2.330,00)   DA URBANIZZARE € 35,66 (URBANIZZATA   S.U.E 29 (URBANIZZATA   S.	15	itinere)		DA URBANIZZARE				
PC 22 (S.T. mq. 922,00)   DA URBANIZZARE   S.U.E 23 (S.T. mq. 48,825,00)   DA URBANIZZARE   S.U.E 24 (S.T. mq. 48,88,00)   DA URBANIZZARE   S.G. GURBANIZZATA   S.U.E 27 (S.T. mq. 9,452,00)   DA URBANIZZARE   S.G. GURBANIZZATA   S.U.E 28 (S.T. mq. 13,484,00)   DA URBANIZZARE   S.G. GURBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mq. 12,482,00)   DA URBANIZZARE   S.G. GURBANIZZATA   DA URBANIZZATA   DA URBANIZZATA   DA URBANIZZATA   DA URBANIZZATE   S.G. GURBANIZZATA   DA URBANIZZARE   S.G. GURBANIZZATA	19b	19b (S.T. mg.	SP Fornace			URBANIZZATA		59,43
S.UE 23 (S.T. mq. 6.825 00)   DA URBANIZZARE   \$35,66   URBANIZZATA   S.U.E 24 (S.T. mq. 4.888,00)   DA URBANIZZARE   \$35,66   URBANIZZATA   S.U.E 27 (S.T. mq. 4.482,00)   DA URBANIZZARE   \$35,66   URBANIZZATA   S.U.E 28 (S.T. mq. 13.484,00)   DA URBANIZZARE   \$35,66   URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mq. 7.422,00)   DA URBANIZZARE   \$35,66   URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mq. 7.422,00)   DA URBANIZZARE   \$35,66   URBANIZZATA   S.U.E 29 (S.T. mq. 7.422,00)   DA URBANIZZARE   \$35,66   URBANIZZATA   G.S.T. mq. 7.422,00   URBANIZZATA   G.S.T. m	22	(S.T. mq.				URBANIZZATA		59,43
S.UE 24 (S.T. mq. 4.886,00)  S.UE 27 (S.T. mq. 9.452,00)  S.UE 28 (S.T. mq. 9.452,00)  S.UE 28 (S.T. mq. 7.422,00)  S.UE 29 (S.T. mq. 7.422,00)  PC 30 (S.T. mq. 2.330,00)  TRATTI ZONA A1 ADIACENTI AI FABBRICATI NON PERTINENZIALI ZONA B  ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI AREE TERZIARIE 0I TIPO "TA" N. 20  SERVIZI A LIVELLO COMUNALE (v=verde, p=parcheggi)  * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante bono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'intermo di contesti dotati di tutti i servizi  S.UE 28 (S.T. mq. 3.566 URBANIZZATA DA URBANIZZARE € 35,66 URBANIZZATA DA URBANIZZARE € 106,96 FRAZIONI URBANIZZATA CONCENTRICO € 106,96 FRAZIONI URBANIZZATA DA URBANIZZARE € 23,77 URBANIZZATA DA URBANIZZATA DA URBANIZZATA  DA URBANIZZARE € 23,77 URBANIZZATA  DA URBANIZZATA  DA URBANIZZARE € 23,77 URBANI	23	23 (S.T. mq. 6		DA URBANIZZARE		URBANIZZATA		59,43
S.UE 27 (S.T. mg. 9.452,00)  S.UE 28 (S.T. mg. 13.484,00)  S.UE 28 (S.T. mg. 7.422,00)  PC 30 (S.T. mg. 2.330,00)  PC 30 (S.T. mg. 2.330,00)  TRATTI ZONA A1 ADIACENTI AI FABBRICATI NON PERTINENZIALI  ZONE D1-D2-D3  IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA  ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA D6 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA D7 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA D7 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA D6 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA D7 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA D6 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA D7 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  D7 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  D7 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  D8 URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  D8 URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  D8 URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  D8 URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  URBANIZZATA  D8 URBANIZZATA	24	24 (S.T. mq.		DA URBANIZZARE		URBANIZZATA		59,43
S.U.E 28 (S.T. mq. 13.484,00)   DA URBANIZZARE € 35.66   URBANIZZATA	27	(S.T. mq.		DA URBANIZZARE		URBANIZZATA		59,43
S.U.E 29 (S.T. mq. 7.422,00)  PC 30 (S.T. mq. 2.330,00)  TRATTI ZONA A1 ADIACENTI AI FABBRICATI NON PERTINENZIALI  ZONA B  ZONE D1- D2 - D3  IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNIZIONALI N.1  AREE TERZIARIE DI TIPO "TA" N. 20  SERVIZI A LIVELLO COMUNALE (v=verde, p=parcheggi)  * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale of P.R.G.I.  Concentratio di trutt i servizi  DA URBANIZZARE € 47,54 FRAZIONI URBANIZZATA € 47,54 FRAZIONI € 47,54 FRAZIONI € 47,54 FRAZIONI € 10,56 FRAZIONI € 10,56 FRAZIONI € 10,56 FRAZIONI € 10,56 URBANIZZATA ☐ DA URBANIZZARE € 23,77 URBANIZZATA ☐ DA URBANIZZARE € 59,43 URBANIZZATA ☐ DA URBANIZZARE € 59,43 URBANIZZATA ☐ DA URBANIZZATA ☐ URBANIZZA	28 *	(S.T. mq.		DA URBANIZZARE		URBANIZZATA		59,43
PC 30 (S.T. mg. 2.330,00)   URBANIZZATA     TRATTI ZONA A1 ADIACENTI AI FABBRICATI NON PERTINENZIALI   CONCENTRICO   € 47,54 FRAZIONI     ZONA B	29*	(S.T. mq.				URBANIZZATA		59,43
TRATTI ZONA A1 ADIACENTI AI FABBRICATI NON PERTINENZIALI  ZONA B  ZONA B  ZONE D1-D2 - D3  ZONE D1-D2 - D3  IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA  ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI  ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNZIONALI N. 1  AREE TERZIARIE DI TIPO "Ta" N. 20  SERVIZI A LIVELLO COMUNALE (v=verde, p=parcheggi)  PC Permesso di costruire subordinato ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77  PC Permesso di uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Contesti doitati di tutti i servizi  Contesti doitati di tutti i servizi  CONCENTRICO € 47,54 FRAZIONI CONCENTRICO € 106,96 FRAZIONI CONCENTRICO € 11,89  DA URBANIZZARE € 11,89  URBANIZZATA  URBANIZZATA  E 59,43 URBANIZZATA	30	30 (S.T. mq.				URBANIZZATA		59,43
ZONA B   ZONE D1- D2 - D3   CONCENTRICO   €   106,96   FRAZIONI   ZONE D1- D2 - D3   DA URBANIZZARE   €   35,66   URBANIZZARE   €   23,77   URBANIZZATA   ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI   ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNZIONALI N.1   DA URBANIZZARE   €   11,89   URBANIZZATE   €   59,43   URBANIZZATA   AREE TERZIARIE DI TIPO "TA" N. 20   DA URBANIZZARE   €   59,43   URBANIZZATA   URBANIZZATA   E   E   59,43	Þ	TRATTI ZONA A1 ADIACENTI AI FA	BBRICATI NON PERTINENZIALI			FRAZIONI		35,66
ZONE D1-D2 - D3   ZONE D1-D2 - D3   A URBANIZZARE   € 35,66   URBANIZZATA   IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA   DA URBANIZZARE   € 23,77   URBANIZZATA   ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI   DA URBANIZZARE   € 11,89   ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNZIONALI N.1   DA URBANIZZARE   € 59,43   URBANIZZATA   URB	ш	ZONA B		0		FRAZIONI		95,07
IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA   DA URBANIZZARE   € 23,77   URBANIZZATA   ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI   DA URBANIZZARE   € 11,89   ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNZIONALI N.1   DA URBANIZZARE   € 59,43   URBANIZZATA   AREE TERZIARIE DI TIPO "TA" N. 20   E s.m.i.   E s.m.i.   E s.m.i.   E s.m.i.   E aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di Contesti dotati di tutti i servizi   Contesti dotati di tutti i servizi   Contesti dotati di tutti i servizi   Inspirato	D	ZONE D1- D2 - D3		ARE		URBANIZZATA		95,07
ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI ISOLATI   DA URBANIZZARE   € 11,89     ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNZIONALI N.1   DA URBANIZZARE   € 59,43 URBANIZZATA     AREE TERZIARIE DI TIPO "TA" N. 20   ESERVIZI A LIVELLO COMUNALE (v=verde, p=parcheggi)   € 23,77     PC Permesso di costruire subordinato ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77   e s.m.i.   * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale   di P.R.G.I.     Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi	D4	IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IM	PROPRIA	ARE		URBANIZZATA		35,66
ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNZIONALI N.1 DA URBANIZZARE € 59,43 URBANIZZATA   AREE TERZIARIE DI TIPO "TA" N. 20 URBANIZZATA   SERVIZI A LIVELLO COMUNALE (v=verde, p=parcheggi) € 23,77    PC Permesso di costruire subordinato ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77  e s.m.i.  * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dorati di tutti i servizi	D5	ZONA D5 IMPIANTI INDUSTRIALI IS	SOLATI SOLATI	ARE				
AREE TERZIARIE DI TIPO "TA" N. 20  SERVIZI A LIVELLO COMUNALE (v=verde, p=parcheggi)  PC Permesso di costruire subordinato ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77  e s.m.i.  * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi	무	ZONA DESTINAZIONI PLURIFUNZIO	ONALI N.1	ARE		URBANIZZATA		83,20
SERVIZI A LIVELLO COMUNALE (v=verde, p=parcheggi)  PC Permesso di costruire subordinato ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77  e s.m.i.  * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi	TA	AREE TERZIARIE DI TIPO "TA" N. 2	20			URBANIZZATA		35,66
PC Permesso di costruire subordinato ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i.  * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi	SR	COMUNALE						
PC Permesso di costruire subordinato ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i.  * Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi								
* Aree precedentemente individuate come polifunzionali (DP 20) e destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi			to ai disposti dell'art. 49 della L.R. 56/77					
destinate ad uso esclusivamente residenziale dalla Variante Strutturale di P.R.G.I.  Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di			come polifunzionali (DP 20) e					
Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi		destinate ad uso esclusivamente res	sidenziale dalla Variante Strutturale					
Le aree di nuovo impianto soggette alla presentazione di Permesso di Costruire sono considerate "urbanizzate" poiché di norma ubicate all'interno di contesti dotati di tutti i servizi		<u> </u>	-					
Costruite sono considerate undanizzate poiche annonna abicate annicano an		Le aree di nuovo impianto soggette a	ato" poiché di porma ubicata all'interno di					
		contesti dotati di tutti i servizi	מנפ טטוטופ מוווטווום מטוסמיס מוווויטוויס מו					